



Obra
Reforma do Andar Térreo e Superior do Paço Municipal

Bancos
SINAPI - 06/2022 - São Paulo
SBC - 07/2022 - São Paulo
CPOS - 05/2022 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			REFORMA DO ANDAR SUPERIOR DO PAÇO MUNICIPAL									53.829,68	43,17 %
1.1			Contrapiso									12.826,46	10,29 %
1.1.1			Remoção de Contrapiso									126,68	0,10 %
1.1.1.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	27,66	3,74	3,41	1,17	4,58	94,32	32,36	126,68	0,10 %
1.1.2			Contrapiso									12.699,78	10,18 %
1.1.2.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	302,16	34,32	5,37	36,66	42,03	1.622,59	11.077,19	12.699,78	10,18 %
1.2			Assentamento de Piso									14.622,90	11,73 %
1.2.1	135514	Próprio	ASSENTAMENTO DE PISO CERAMICO - EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO PISO	M²	302,16	36,67	12,38	32,52	44,90	3.740,74	9.826,24	13.566,98	10,88 %
1.2.2	135515	Próprio	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ CERAMICO 7CM DE ALTURA - EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO PISO	M	197	4,38	3,03	2,33	5,36	596,91	459,01	1.055,92	0,85 %
1.3			Pintura									12.379,99	9,93 %
1.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	615,92	16,42	7,21	12,89	20,10	4.440,78	7.939,21	12.379,99	9,93 %
1.4			Louças e Metais									2.697,08	2,16 %
1.4.1	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	243,47	24,02	274,15	298,17	96,08	1.096,60	1.192,68	0,96 %
1.4.2	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	307,10	62,28	313,82	376,10	249,12	1.255,28	1.504,40	1,21 %
1.5			Revestimento Escada									7.073,64	5,67 %
1.5.1	21.01.100	CPOS	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	m²	64,16	90,03	12,13	98,12	110,25	778,26	6.295,38	7.073,64	5,67 %
1.6			Elétrica									4.229,61	3,39 %
1.6.1	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	33	104,66	57,81	70,36	128,17	1.907,73	2.321,88	4.229,61	3,39 %
2			REFORMA DO GABINETE									9.574,51	7,68 %
2.1			Demolição									535,28	0,43 %
2.1.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	3,56	122,78	111,08	39,28	150,36	395,44	139,84	535,28	0,43 %
2.2			Divisória (Drywall)									3.181,48	2,55 %
2.2.1	96368	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	m²	15,4	168,69	24,81	181,78	206,59	382,07	2.799,41	3.181,48	2,55 %
2.3			Piso									4.666,06	3,74 %
2.3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	15,96	25,63	23,37	8,01	31,38	372,98	127,84	500,82	0,40 %
2.3.2	170334	SBC	PISO LAMINADO CLICADO EUCAFLOOR NEW ELEGANCE CELTIC OAK CELT	m²	15,96	213,10	16,74	244,24	260,98	267,17	3.898,07	4.165,24	3,34 %
2.4			Pintura									1.088,16	0,87 %
2.4.1	33.10.020	CPOS	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	30,8	28,85	25,13	10,20	35,33	774,00	314,16	1.088,16	0,87 %
2.5			Reparo no Gesso									103,53	0,08 %
2.5.1	22.02.030	CPOS	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	m²	1	84,54	0,00	103,53	103,53	0,00	103,53	103,53	0,08 %
3			REFORMA ANDAR TÉRREO									61.296,25	49,15 %
3.1			Divisórias (Drywall)									39.225,24	31,46 %
3.1.1	96368	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	m²	189,87	168,69	24,81	181,78	206,59	4.710,67	34.514,57	39.225,24	31,46 %
3.2			Portas									22.071,01	17,70 %
3.2.1	91011	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	457,72	59,67	500,89	560,56	596,70	5.008,90	5.605,60	4,50 %
3.2.2	23.08.242	CPOS	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	m²	5,04	494,00	43,46	561,54	605,00	219,03	2.830,17	3.049,20	2,45 %
3.2.3			Pintura									13.416,21	10,76 %
3.2.3.1	33.10.020	CPOS	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	379,74	28,85	25,13	10,20	35,33	9.542,86	3.873,35	13.416,21	10,76 %
Totais										30.787,45	93.912,99	124.700,44	
->													
Total sem BDI													101.832,18
Total do BDI													22.868,26
Total Geral													124.700,44

João Paulo Soares
Secretario Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto