



Obra
Reforma do Andar Térreo e Superior do Paço Municipal

Bancos
SINAPI - 06/2022 - São Paulo
SBC - 07/2022 - São Paulo
CPOS - 05/2022 - São Paulo
FDE - 04/2022 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de
obra, de acordo com
as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	REFORMA DO PIMEIRO PAVIMENTO DO PAÇO MUNICIPAL	0,00%				
		53.829,68				
1.1	Contrapiso	0,00%				
		12.826,46				
1.1.1	Remoção de Contrapiso	100,00%	100,00%			
		126,68	126,68			
1.1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%			
		126,68	126,68			
1.1.2	Contrapiso	100,00%	100,00%			
		12.699,78	12.699,78			
1.1.2.1	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	100,00%	100,00%			
		12.699,78	12.699,78			
1.2	Assentamento de Piso	100,00%	64,95%	35,05%		
		14.622,90	9.496,89	5.126,01		
1.2.1	ASSENTAMENTO DE PISO CERAMICO - EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO PISO	100,00%	70,00%	30,00%		
		13.566,98	9.496,89	4.070,09		
1.2.2	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ CERAMICO 7CM DE ALTURA - EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO PISO	100,00%		100,00%		
		1.055,92		1.055,92		
1.3	Pintura	100,00%		70,00%	30,00%	
		12.379,99		8.665,99	3.714,00	
1.3.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00%		70,00%	30,00%	
		12.379,99		8.665,99	3.714,00	
1.4	Louças e Metais	100,00%		100,00%		
		2.697,08		2.697,08		
1.4.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%		100,00%		
		1.192,68		1.192,68		
1.4.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%		100,00%		
		1.504,40		1.504,40		
1.5	Revestimento Escada	100,00%		70,00%	30,00%	
		7.073,64		4.951,55	2.122,09	
1.5.1	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	100,00%		70,00%	30,00%	
		7.073,64		4.951,55	2.122,09	
1.6	Elétrica	100,00%		100,00%		
		4.229,61		4.229,61		
1.6.1	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	100,00%		100,00%		
		4.229,61		4.229,61		
2	REFORMA DO GABINETE	0,00%				
		9.574,51				
2.1	Demolição	100,00%			100,00%	
		535,28			535,28	
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%			100,00%	
		535,28			535,28	
2.2	Divisória (Drywall)	100,00%			50,00%	50,00%
		3.181,48			1.590,74	1.590,74
2.2.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	100,00%			50,00%	50,00%
		3.181,48			1.590,74	1.590,74
2.3	Piso	100,00%			37,51%	62,49%
		4.666,06			1.750,39	2.915,67
2.3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%			100,00%	
		500,82			500,82	
2.3.2	PISO LAMINADO CLICADO EUCAFLOOR NEW ELEGANCE CELTIC OAK CELT	100,00%			30,00%	70,00%
		4.165,24			1.249,57	2.915,67
2.4	Pintura	100,00%			20,00%	80,00%
		1.088,16			217,63	870,53
2.4.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	100,00%			20,00%	80,00%
		1.088,16			217,63	870,53
2.5	Reparo no Gesso	100,00%			100,00%	
		103,53			103,53	
2.5.1	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	100,00%			100,00%	
		103,53			103,53	
3	DIVISÃO DE SALAS	0,00%				
		61.296,25				
3.1	Divisórias (Drywall)	100,00%		20,00%	60,00%	20,00%
		39.225,24		7.845,05	23.535,14	7.845,05
3.1.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	100,00%		20,00%	60,00%	20,00%
		39.225,24		7.845,05	23.535,14	7.845,05
3.2	Portas	39,21%			19,61%	19,61%
		22.071,01			4.327,40	4.327,40

Município de Ocaçu
CNPJ: 44.482.248/0001-01

3.2.1	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%			50,00%	50,00%
		5.605,60			2.802,80	2.802,80
3.2.2	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	100,00%			50,00%	50,00%
		3.049,20			1.524,60	1.524,60
3.2.3	Pintura	100,00%			30,00%	70,00%
		13.416,21			4.024,86	9.391,35
3.2.3.1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	100,00%			30,00%	70,00%
		13.416,21			4.024,86	9.391,35
Porcentagem			17,9%	26,88%	33,62%	21,6%
Custo			22.323,35	33.515,29	41.921,07	26.940,73
Porcentagem Acumulado			17,9%	44,78%	78,4%	100,0%
Custo Acumulado			22.323,34	55.838,63	97.759,70	124.700,44

João Paulo Soares
Secretario Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto