



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

**DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**Processo Administrativo nº 11/2024 DMEC**

**“CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS  
ESPECIALIZADOS EM DEDETIZAÇÃO E  
DESRATIZAÇÃO, LIMPEZA DE CAIXAS  
D’ÁGUAS, PULVERIZAÇÃO DE BUEIROS E  
NEBULIZAÇÃO DE QUADRAS URBANAS”**

Ocaçu/SP. 09 de setembro de 2024



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

## Histórico de Revisões

Data	Versão	Descrição	Autor
09/09/2024	1.0	Contratação de serviços especializados para todos os Departamentos: da ESTRUTURA ADMINISTRATIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OCAÇU/SP	Ana Maria Marzola



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

### INTRODUÇÃO

Contratação de empresa(s) especializada(s), para Serviço de Dedetização, Desratização e Limpeza de caixas d'água atender as necessidades de todos os setores da Estrutura Administrativa da Prefeitura Municipal de Ocaçu/SP;  
Serviços de desinsetização, desratização e controle de caramujos, formigas, dengue, baratas e outros, para ambiente de cozinha, bueiros, repartições e serviço de limpeza e desinfecção de caixas d'água com análise de água para as unidades escolares e Diretoria Municipal de Educação e outros setores da Prefeitura, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

### 1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

**Nº Processo Administrativo: 11/2024 DMEC**

Área Requisitante: Diretoria Municipal de Educação e Cultura.

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de dedetização, desratização, limpeza de caixas d'água, nebulização de quadras urbanas e pulverização de bueiros para todos os Departamentos da Estrutura Administrativa da Prefeitura Municipal de Ocaçu/SP.

### 2 – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra amparo no Plano Plurianual – 2022/2025 - Lei Municipal n.º 1.943/2021, de 06 de dezembro de 2021.

### 3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Realizar a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços, com produtos adequados para a limpeza e dedetização, profissionais capacitados com os equipamentos de Proteção Individual que são fundamentais para que o serviço de Dedetização seja executado em segurança (máscara respiratória com filtro e óculos de proteção ou, como alternativa, a máscara full face, que cobre nariz e olhos; blusa e calça de material impermeável; luvas e botas), quando se faz uso de equipamentos motorizados, o protetor auricular também precisa estar presente. O uso desses equipamentos auxilia para que a manipulação dos produtos e o serviço sejam executados de forma segura.

A melhor solução fazendo a análise das possíveis alternativas, foi definido que a melhor solução, tanto técnica quanto econômica, é a contratação de serviços especializados



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

incluindo mão de obra e equipamentos, uma vez que o município teria um custo elevado para adquirir os serviços, já que os mesmos geram manutenções, custos com produtos, EPIs, treinamentos, impostos e demais.

Outra vantagem é no fato de que a demanda por este serviço não é contínua, ou seja, será solicitada apenas no momento em que houver necessidade. Dessa maneira, a empresa vencedora será chamada apenas nas situações em que houver demanda para o serviço objeto deste Estudo Técnico.

## **4 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Referida contratação foi considerada nesse estudo a solução mais adequada para atender as necessidades abaixo elencadas:

4.1 Controle da população de insetos, roedores, moscas, aracnídeos, pombos e toda espécie de pragas nas áreas internas e externas dos setores municipais de Ocaçu além das unidades administrativas do prédio da PMO.

4.2 Prevenir possíveis danos causados por animais indesejáveis nas instalações das unidades escolares; BUEIROS e todas as repartições públicas.

4.3 Manter as instalações dos prédios municipais em pleno funcionamento, sem a presença indesejável de insetos, roedores e outros;

4.4 Proporcionar um ambiente salubre para o desempenho das atividades institucionais, garantindo a proteção à saúde dos usuários.

4.5 Garantir aos usuários o acesso à água de qualidade compatível com o padrão de potabilidade estabelecido na legislação vigente, a partir de realização periódica de limpeza e desinfecção dos reservatórios das unidades escolares, prédios Municipais, conforme regulamenta a Fundação Nacional da Saúde/Ministério da Saúde.

No caso em tela, tais serviços devem ser executados por empresas especializadas, devidamente licenciadas pela Autoridade Sanitária do Estado ou do Município para atender as necessidades de ação preventiva evitando a proliferação de pragas, eliminando as existentes, bem como manter a qualidade da água para uso e consumo humano.

Diante do exposto surge a necessidade de contratação de empresa especializada na prestação de serviços de detetização, desratização e limpeza de caixas d'água para atender as necessidades de todos os Setores da Estrutura Administrativa e órgãos à ela vinculados.

## **5 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

5.1 Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao serviço, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como estejam devidamente regulares com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho;

5.2 A contratada deverá arcar com todas as despesas, direta e indiretas, decorrentes de quaisquer custos para realização do objeto.

5.3 A empresa contratada deverá tomar todas as medidas de segurança cabíveis aos serviços que executarão não arcando a PMO com qualquer ônus em caso de acidente.

5.4 Os requisitos para contratação de empresa especializada devem seguir os pressupostos



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

pela contratada de comprovar capacidade técnica e operacional, demonstrada através de documentação de enquadramento de empresa do ramo de prestação de serviços de dedetização e limpeza de caixas d'água.

5.5 A contratada deverá apresentar Alvará Sanitário expedido por órgão competente comprovando que a mesma tenha autorização para uso de produtos químicos (Conforme regulamentação da ANVISA). Tais exigências objetivam garantir a segurança dos usuários de nossas unidades o cuidado ao meio ambiente e respeito às leis e normas que tratam referido tema.

## 6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

**6.1** A Contratação de empresa especializada para **serviços de dedetização, desratização e limpeza de Caixas d'água**, para atender as necessidades dos Setores da Estrutura Administrativa da Prefeitura Municipal de Ocaçu/SP, faz-se indispensável e visa atender os serviços que necessitam de especialização técnica, tendo em vista disponibilizar condições sanitárias para o pleno andamento das atividades realizadas pelos Departamentos Municipais;

**6.2** Conclui-se que a solução para a necessidade apresentada nesse estudo será a contratação de empresa especializada em execução de serviço de dedetização, desratização e limpeza de caixas d'água das dependências municipais, e órgãos a ela vinculados bem como de todos os BUEIROS da cidade para combater a infestação de insetos e animais indesejáveis transmissores de doenças a todos os munícipes.

## 7 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS

A contratação dos serviços de dedetização e desratização de ambientes, nebulização de quadras urbanas e pulverização de bueiros compreende os seguintes itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	Quantidade	Valor médio unitário	Valor médio total
01	Dedetização e desratização da EMEF Prof Ignez Alves Rezende Silva metragem 2.209,07 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 1.841,74	R\$ 3.683,47
02	Dedetização e desratização do Paço Municipal metragem 499,94 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 523,72	R\$ 1.047,43



# Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocauçu Cidade Amiga ”

<b>03</b>	Dedetização e desratização do Posto de Saúde metragem 798,99 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 767,47	R\$ 1.534,94
<b>04</b>	Dedetização e desratização do Almoarifado metragem 290,77 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 326,93	R\$ 653,85
<b>05</b>	Dedetização e desratização do Barracão Almoarifado metragem 411,90 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 440,22	R\$ 4.402,18
<b>06</b>	Dedetização e desratização do Centro Comunitário metragem 518,43 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 523,38	R\$ 1.046,76
<b>07</b>	Dedetização e desratização da Assistência Social metragem 317,42 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 358,35	R\$ 716,70
<b>08</b>	Dedetização e desratização do Ginásio De Esportes metragem 1.489,44 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 1.290,73	R\$ 2.581,46
<b>09</b>	Dedetização e desratização da Rodoviária metragem 580,82 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 558,48	R\$ 1.116,95
<b>10</b>	Dedetização e desratização da Secretaria De Educação metragem 523,87 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 513,72	R\$ 1.027,44
<b>11</b>	Dedetização e desratização do Velório Municipal Ocauçu metragem 163,22 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 197,78	R\$ 395,56



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

12	Dedetização e desratização do Cci metragem 337,70 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 346,45	R\$ 692,90
13	Dedetização e desratização do Cras metragem 494,62 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 480,94	R\$ 961,88
14	Dedetização e desratização da Ubs Rosa Biffi metragem 290,88 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 309,48	R\$ 618,97
15	Dedetização e desratização da Emei Prof Eloyde Rodrigues Caldeira metragem 1.362,69 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 1.237,00	R\$ 2.474,01
16	Dedetização e desratização do Antigo Cras metragem 375,34 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 368,61	R\$ 737,23
17	Dedetização e desratização do Posto De Saúde Nova Columbia metragem 120,50 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 187,96	R\$ 375,92
18	Dedetização e desratização do Velório Nova Columbia metragem 114,96 m <sup>2</sup>	Serviço	02	R\$ 197,57	R\$ 395,13
19	Limpeza de Caixas d'águas de 500 litros	Unidade	02	R\$ 114,95	R\$ 229,90
20	Limpeza de Caixas d'águas de 1000 litros	Unidade	10	R\$ 133,50	R\$ 1.335,00
21	Limpeza de Caixas d'águas de 2000 litros	Unidade	02	R\$ 189,48	R\$ 378,97
22	Limpeza de Caixas	Unidade	02	R\$	R\$



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

	d'águas de 5000 litros			220,96	441,92
<b>23</b>	Limpeza de Caixas d'águas de 10000 litros	Unidade	02	R\$ 432,32	R\$ 864,65
<b>24</b>	Limpeza de Caixas d'águas de 15000 litros	Unidade	02	R\$ 528,17	R\$ 1.056,33
<b>25</b>	Limpeza de Caixas d'águas de 20000 litros	Unidade	02	R\$ 531,24	R\$ 1.062,48
<b>26</b>	Nebulização de quadras urbanas 120 quadras urbanas	Unidade	120	R\$ 203,28	R\$ 24.393,20
<b>27</b>	Pulverização de bueiros 200 bueiros	Unidade	200	R\$ 24,18	R\$ 4.835,00
				<b>Total:</b>	<b>R\$ 59.060,22</b>

## 8 – ESTIMATIVA DE VALORES

A estimativa de valores será realizada por meio da pesquisa de mercado com o envio do presente estudo para no mínimo 03 empresas do ramo, para que a mesma elabore o orçamento de acordo com os requisitos e quantidade presentes aqui, e após será realizada pesquisa no Painel de Compras do Governo para juntar aos orçamentos pleiteados, para cálculo da média de valor e posterior análise de viabilidade econômica.

## 9 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando as especificidades do presente objeto a demanda será parcelada, haja visto, de acordo com a resolução RDC 216 que dispõe sobre regulamento técnico de boas práticas de serviços de alimentação, a periodicidade da limpeza dos reservatórios de águas e a de-detização e desratização de ambientes são a cada seis meses, evitando contaminações e prejuízos a saúde.

## 10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para o objeto dos serviços pretendidos não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes.





# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

## **11 – RESULTADOS PRETENDIDOS**

**11.1** A Diretoria Municipal de Educação e Cultura tem o intuito de obter resultados satisfatórios para cada tipo de serviço quando da descrição da necessidade da contratação, que em suma se apresenta abaixo:

ITEM	RESULTADOS PRETENDIDOS
01	Espera-se que a solução apresentada mantenha as instalações dos Departamentos Municipais e os BUEIROS da cidade em pleno funcionamento, sem a presença indesejável de insetos, roedores, morcegos, escorpiões, pombos (dentre outros), garantindo aos usuários integridade física e proteção da saúde.
02	A solução esperada visa a qualidade da água distribuída pelo fornecedor e disponibilizada aos usuários de forma que, acondicionada adequadamente em reservatório periodicamente limpos, se mantenha potável e em condições de uso e consumo conforme determina os órgãos de controle.

## **12 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o objeto.

## **13 – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

**13.1** Com a intenção de evitar impactos ambientais, a Diretoria Municipal de Educação e Cultura solicitará em seu processo de Pregão Eletrônico a apresentação da Licença Municipal de Operação Ambiental, garantindo que o serviço oferecido pela empresa atenda todas as normas conforme regulamenta a Fundação Nacional da Saúde / Ministério da Saúde.

## **14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

**14.1** Com base no exposto acima, especialmente no que tange à solução de mercado escolhida, que inclui critérios e práticas de sustentabilidade, a Equipe de Planejamento considera que a contratação é viável, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses da Administração e principalmente do interesse público.



# Município de Ocauçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocauçu Cidade Amiga ”

## 15 – ANEXOS

Não há anexos.

## 16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP E APROVAÇÃO

### Responsável pela Elaboração do ETP

---

**Marli Hisae Mitsunaga Hatao Vieira**  
Nutricionista CRN 3 30394

### AUTORIDADE MÁXIMA

---

**Ana Maria Marzola**  
Diretora Municipal de Educação



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516

CEP 17.540-000 - OCAÇU / SP - CNPJ: 44.482.248/0001-01

“ Ocaçu Cidade Amiga ”

## 15 – ANEXOS

Não há anexos.

## 16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP E APROVAÇÃO

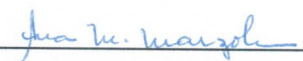
### Responsável pela Elaboração do ETP

  
Marli H. Mitsunaga Hatao  
Nutricionista  
CRN-3/30394

---

**Marli Hisae Mitsunaga Hatao Vieira**  
Nutricionista CRN 3 30394

### AUTORIDADE MÁXIMA

  
Ana Maria Marzola  
Diretora Municipal de Educação