



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
“Ocaçu Cidade Amiga”

**Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo,  
Habitação e Projeto.**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra** : CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA NA ESCOLA PROF. IGNEZ ALVES DE REZENDE SILVA

**Local** : Rua João Francisco Costa e Silva, nº 414, Centro, Ocaçu/SP

### **OBJETIVOS / ORIENTAÇÕES GERAIS:**

O presente projeto visa a ampliação da Unidade Escolar EMEF Professora Ignez Alves de Rezende Silva, do Centro da Cidade, visando ampliação de 04 (quatro) salas de aula e complementos.

A limpeza do terreno será completa, oferecendo a área totalmente livre à construção e circulação. A obra será executada de acordo com os projetos construtivos elaborados pela Prefeitura Municipal.

As demolições e retiradas serão executadas de forma a interferir o mínimo possível no funcionamento da unidade.

A locação da obra será rigorosa, observando-se precisão de instrumentos referenciais de divisa e alinhamento predial construtivos.

### **1.0. - AMPLIAÇÃO DE 04 SALAS DE AULA**

#### **1.1. - SERVIÇOS PRELIMINARES**

Toda área a ser ocupada pela edificação e calçada perimetral desta deverá ser limpa removendo-se toda vegetação existente. Após limpeza e regularização deverá ser demarcada a obra pelo processo de gabaritos.

#### **1.2. - INFRAESTRUTURA**

As fundações serão em Viga Baldrame de concreto armado conforme projeto específico, nos pontos de concentração de cargas e/ou encontros de paredes deverão ser executadas brocas armadas com diâmetro de 20 cm e profundidade 4,00m.

Sobre a Viga Baldrame haverá embasamento de tijolos maciços com mínimo de 2 (duas) fiadas que deverá ser impermeabilizada.



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
"Ocaçu Cidade Amiga"

## *Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.*

O concreto utilizado nas fundações deverá ter fck mín. de 20 Mpa.

### **1.3. – IMPERMEABILIZAÇÃO**

Será executada na parte superior e laterais do embasamento das fundações das salas em revestimento com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo hidrófugo na proporção indicada pelo fabricante do produto. Sobre este revestimento executar-se-á impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, mínimo 2 demãos.

### **1.4. - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E ELEMENTOS DIVISORES**

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm e no local indicado em projeto será assentado elemento vazado em concreto do tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm; ref. Neo-Rex 23A ou equivalente. Já na platibanda será utilizado bloco cerâmico de 9 x 19 x 19 cm.

### **1.5. – SUPERESTRUTURA**

As colunas terão dimensões de 14x30 cm, armadas com 4 ferros de 10mm e estribos de 5mm espaçados de 15 em 15 cm.

As vergas e contravergas deverão ser executadas em canaleta grauteada, armada com 1 ferro de 10mm em toda sua extensão.

Os pilares terão 2 seções conforme projeto sendo estas de 14x30 cm e 14x40 cm, ambas armadas com 4 ferros de 10mm e estribos de 5mm espaçados de 15 em 15 cm.

A laje de forro do tipo pré-fabricada mista vigota protendida / lajota cerâmica – LP 12 (8+4), capa com concreto 25 Mpa.

Os pilares da platibanda terão dimensões de 09x17cm, armados com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm espaçados de 15 em 15 cm.

A cinta de amarração deverá ser executada em canaleta grauteada, armada com 2 ferros de 10mm em toda sua extensão.

### **1.6. - ESTRUTURA DO TELhado E COBERTURA**



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
"Ocaçu Cidade Amiga"

## *Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.*

### **1.6.1. - Estrutura da Cobertura**

Estrutura em terças para telhas em perfil trapezoidal.

### **1.6.2. – Cobertura**

Em telhas Galvalume de aço galvanizado, trapezoidal H=100mm E=0,65m com uma face pintada. Telhado executado em 2 águas conforme projeto com cumeeira respectiva a telha.

### **1.6.3. – Calhas e Rufos**

Calha tipo coxo em chapa galvanizada nº 26 e corte de 50cm, e rufo em chapa galvanizada nº 26 e corte de 33cm.

## **1.7. – REVESTIMENTOS**

### **1.7.1. – Lajes**

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

### **1.7.2. - Paredes internas**

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

### **1.7.3. - Paredes Externas**

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

### **1.7.4. - Platibanda**



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
“Ocaçu Cidade Amiga”

## *Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.*

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).

### **1.8. – PISOS**

#### **1.8.1. - Salas de Aula**

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 3 cm e sobre este lastro de concreto com espessura mínima de 5 cm, fck=20 Mpa.

O piso deverá ser em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato 45x45cm, assentado em argamassa específica na proporção indicada pelo fabricante do produto, com rodapé do mesmo piso com altura de 7cm, e rejuntado na cor definida pelo Arquiteto do Município.

#### **1.8.2. – Corredor de Circulação**

A superfície deverá ser regularizada e compactada aplicando-se sobre esta lastro de pedra britada com espessura mínima de 3 cm e sobre este lastro de concreto com espessura mínima de 5 cm, fck=20 Mpa.

O piso deverá ser em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato 45x45cm, assentado em argamassa específica na proporção indicada pelo fabricante do produto, com rodapé do mesmo piso com altura de 7cm, e rejuntado na cor definida pelo Arquiteto do Município.

#### **1.8.3. - Piso externo / Calçada perimetral**

Terá 1,00 metro de largura e se estenderá por todo o perímetro da edificação, executada com espessura de 5 cm em lastro de concreto desempenado sobre lastro de pedra britada de 3 cm de espessura.

### **1.9. - ESQUADRIAS DE MADEIRA**



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
“Ocaçu Cidade Amiga”

## **Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.**

Porta de madeira, folha media (NBR 15930) de 90 x 210 cm, de 35 mm a 40 mm de espessura, nucleo semi-solido (sarrafeado), capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura.

### **1.10. - ESQUADRIAS METÁLICAS**

Janela de correr em aluminio, bandeira com basculante, acabamento acetinado ou brilhante, batente/requadro de 6 a 14 cm, com vidro.

### **1.11. – PINTURA**

#### **1.11.1. – Lajes**

Deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

#### **1.11.2. - Paredes Internas e Externas**

Deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium, este acabamento será aplicado acima de 1,00 m do piso. Do piso, até a altura de 1,00m o acabamento será em tinta esmalte base água, inclusive o batedor de proteção e demais elementos de molduras.

As lousas deverão ser retocadas com massa acrílica e receber pintura apropriada na cor verde.

As cores deverão seguir o padrão existente no prédio.

#### **1.11.3. – Lajes**

Deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

#### **1.11.4. - Esquadrias metálicas**



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
"Ocaçu Cidade Amiga"

## **Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.**

Receberão tratamento contra ferrugem antes da aplicação da pintura de acabamento que será em esmalte base água.

### **1.11.5. - Esquadrias de madeira**

Serão seladas com produto adequado antes da aplicação do acabamento com tinta esmalte base água, serão lixadas aplicadas tantas demãos quanto necessário para a perfeita cobertura e deverão apresentar superfície perfeitamente lisa após a aplicação da demão final.

### **1.12. - INSTALAÇÕES ELETRICAS**

Deverá seguir projeto específico.

## **2. - INTERLIGAÇÃO DOS PRÉDIOS**

### **2.1. - DEMOLIÇÃO**

Devera ser demolida 2 (duas) paredes existentes para criar um corredor de ligação entre as salas de aula existente e as novas salas de aula. Todo entulho gerado devera ser decartado em local determinado pelo responsável técnico da obra.

### **2.2. - ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E ELEMENTOS DIVISORES**

Em bloco cerâmico para vedação 14 x 19 x 39 cm

### **2.3. – REVESTIMENTOS**

Melhoria da aderência com chapisco de cimento e areia grossa traço 1:4 e revestimento em emboço desempenado (reboco paulista).



# Município de Ocaçu

Av. Celeste Casagrande, n.º 204 - Fones: (14) 3475-1204 - Fax: 3475-1516  
CEP 17.540-000 - O C A U Ç U / S P - CNPJ: 44.482.248/0001-01  
"Ocaçu Cidade Amiga"

## *Secretaria Municipal de Arquitetura, Urbanismo, Habitação e Projeto.*

### **2.4. - ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Porta de madeira, folha media (NBR 15930) de 90 x 210 cm, de 35 mm a 40 mm de espessura, nucleo semi-solido (sarrafeado), capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura.

### **2.5. - PINTURA**

Deverão ser lixadas e receber no mínimo 1 (uma) demão de seladora acrílica de boa qualidade e posteriormente 2 (duas) demão ou mais de tinta látex PVA qualidade Premium.

Ocaçu, 05 de outubro de 2021

---

**João Paulo Soares**  
*Secretário Municipal de Arquitetura,  
Urbanismo, Habitação e Projeto*  
**Arquiteto e Urbanista**  
**CAU nº A168630-5**